

工 作 简 报

[第 2021 年第 4 期]

(总第 00100 期)

良乡校区运行班

2021 年 4 月 25 日

1. 静园 D 洗澡换热站增容改造

静园洗澡高峰时段存在热水供应不足问题，我们运行人员通过采取提高锅炉燃烧温度、优化系统供水方式等等，诸多措施也没有显著效果。近期后勤基建处对静园 D 换热站进行供热增容，增加板式换热器一套。在我班组紧密协助下，4 月中旬安装完成，目前处于调试运行阶段。



协助静园 D 板式换热器增容施工

2. 维修静园 D 北侧太阳能管道

太阳能是学校的洗澡水节能项目。4月7日我班组巡视时发现，静园 D 栋北侧绿地有积水，班组技术人员赶到场勘查，发现是太阳能管道漏水导致了积水现象。我们及时向上级领导汇报，并积极协助维修单位抢修，配合施工人员维修、停、供、试水等工作，通过相关单位的共同努力，太阳能漏水管道得到了及时维修恢复，保证了节能系统的迅速正常运行。



连夜组织抽水查找漏点



勘察漏水点



管道焊接施工中



管道焊接完成

3. 紧急维修疏桐园 C 地下室洗澡水换热罐漏水

我班组巡视员 4 月 2 日上午例行巡查交换站时，发现疏桐园 C 洗澡换热站内的容积式换热罐有漏水情况，为了不影响学生下午洗澡用水，班组立即组织专业人员到场处理。检查后发现是换热罐内部焊缝腐蚀漏水，需紧急泄水、泄压后拆开换热罐进行焊接处理。为了保证下午洗澡水正常供应，班组维修人员不顾中午误餐挨饿，紧急抢修，终于在正常洗澡之前完成修复。及时有效保证了洗澡水正常供应。



查找漏水原因



打开换热罐泄水、泄压



焊接漏点



修复后安装换热罐

4. 良乡运行班召开 4 月份工作例会

良乡校区运行班 4 月份工作例会，于 4 月 20 日上午 8:30 至 10:00 在西区锅炉房如期召开，全体班组人员应到 15 人、实到 14 人。方仕顺主管应邀参加，蔡鸿斌班长就 2020-2021 年供暖供热工作进行了总结发言；对 2021 年夏季良乡供暖供热维修保养工作进行了详细部署，主要围绕安全管理和日常工作管理（运行、维修保养）两个方面进行了细化安排，强调“五一”假期安全与新冠防疫常态化。



西区锅炉房召开 4 月份工作例会

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班
