

工 作 简 报

[第 2021 年第 1-2 期]

(总第 0098 期)

良乡校区运行班

2021 年 2 月 25 日

1. 查找动力中心东侧、篮球场北侧及至善园北侧热力管道漏水点。

进入到 2020 年 12 月下旬锅炉一次系统大量补水，管道漏水再次发生。每天几十吨高温热水不翼而飞，查找漏水点摆在了我们每个人面前，并且是刻不容缓，因为大量漏水直接影响到锅炉及设备运行安全；供暖供热是否正常；节能减排及经济运行等等多个方面。查找隐藏在地下的漏水点不是一件容易的事情，经过全校区多次排查热力设施。时隔不到一星期先后在动力中心东侧、南校区篮球场北侧和至善园北侧发现了大量跑水，短时间共查出了 3 处一次水漏水点。我们结合图纸以及对地下管道的勘探，准确找出了 3 处漏水点位置。给后续维修施工创造了有利条件。



排查直埋热力管道是否异常



查找热力井沟可疑漏水点



勘探确认篮球场北侧管道漏水



动力中心东侧热力管道漏水



至善园北侧热力管道漏水



勘探动力中心地下漏水管道
敷设环境，拟定维修方案

2. 良乡校区极端寒潮供暖供热保障。

进入到1月，最强冷空气即将来袭。我们提前介入、尽早布置（“温暖我先行”），为广大师生提供暖供热保障。我们在克服供暖面积大、人员少的情况下，加强对教学楼、宿舍楼进行室内温度检测。实时掌握供暖情况，及时调整供暖运行参数。极端寒潮来临时，我们在保证锅炉安全运行的情况下，适时调整供暖温度，增加循环流量，加强锅炉燃烧。保证了极端天气的良好供暖。为广大师生交了一份满意的答卷。



测量学生宿舍楼内温度



测量教室温度

检查食堂供暖暖气片

3. 排查良乡西校区一次、二次水系统串水（漏水）。

1月15日室外3处一次管道漏水刚刚处理完毕，又发现补水水箱超水位溢水现象，补水系统不正常，偏离正常值并且有逐渐增多的趋势。通过排查，基本判断为一次、二次水系统有串水情况。14个换热站的45套交换设备都有可能出现串水。我们不辞辛苦、分别对45套交换设备内部进行仔细排查。1月21日在博雅园发现了洗澡换热罐加热盘管串水（漏水）。



排查供暖供热所有交换设备运行情况

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班
