

工 作 简 报

[第 2020 年第 12 期]

(总第 0097 期)

良乡校区运行班

2020 年 12 月 25 日

1. 抢修静园 C 东侧供暖漏水管道。

良乡静园 C 东侧室外楼梯处发现供暖管道漏水。物业管理与后勤服务公司物业服务中心组织良乡校区运行班人员进行紧急抢修。寒冬深入，零下 10 余度，本次抢修环境异常艰苦。从勘查漏水点到紧急抢修，从申请报修到材料进场，公司上下没有丝毫怠慢，同心协力，一气呵成，圆满完成了供暖抢修任务。在 12 月 15 日利用中午天气温度较高的时间完成了供暖管道更换。由于物资、人员准备充分，良乡校区运行班第一次抢修室外管线，按计划高效率的完成了任务，将供暖不利影响降到最低，为学生供暖提供了有力保障。



勘查漏水点



人工挖掘漏水管道



漏水管道拆除



暖气管道焊接安装



管道做防腐保温



楼梯绑扎钢筋与制模



楼梯现浇混凝土



土方回填

2. 良乡校区监测室内供暖温度。

随着人们生活水平的不断提高，广大师生对供暖温度、生活环境都有着更高的要求 and 希望。作为供暖保障部门既要保证供暖室温舒适，又要做到节能减排，经济效益与社会效应并存，我们一直在细化供暖保障工作。进入到 12 月，强冷空气变化无常，我们在克服供暖面积大、工作人员少的情况下，抽调专人加班检点对教学楼、宿舍楼进行定期测量室内温。实时掌握供暖情况，及时调整供暖运行参数。随时根据天气情况变化调整供暖温度、循环流量、调整燃烧。为广大师生提供最优质的服务。



学生宿舍测量温度



记录、整理测量室内温度



测量教室温度



检查化学办公楼暖气

3. 良乡校区西区与东区 6 台锅炉排放检测。

良乡西区锅炉 3 台锅炉和东区 3 台锅炉，按环保局要求，委托第三方检测单位进行了实地检测调研考察、评估；并且根据北京市环保局 2016 年颁布的《北京市锅炉大气污染排放标准》进行了环保检测，排放标准均已达标，可以正常使用。



第三方检测单位人员对东、西区锅炉进行排放检测

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班
