

工 作 简 报

[第 2020 年第 10 期]

(总第 0095 期)

良乡校区运行班

2020 年 10 月 25 日

1. 后勤服务公司总经理及相关领导莅临良乡校区部署供暖工作。

2020 年 10 月 10 日，物业管理与后勤服务公司总经理徐贵宝带领公司相关管理人员莅临良乡校区检查工作。10 时许，公司领导来到锅炉房、换热站、员工宿舍等工作、生活现场进行检查、指导，并部署 2020-2021 年度供暖供热工作。期间，徐总详细询问了供暖前期准备工作、安全生产、人员配备、员工住宿、设备检维修等相关情况。10 月 21 日，物业服务中心经理张毅珍、副经理王弢带领综合部质管室、供暖供热部等相关人员，对良乡校区供暖工作做了专项检查。一行人对锅炉房、换热站环境卫生，设备维修，锅炉运行等供暖前期准备工作表示满意，相关工作记录及控制室防静电地板需要进行完善或维修整改。全体员工表示：立即着手对存在问题进行整改，好的做法继续保持，为今冬明春供暖供热工作保驾护航。



后勤服务公司总经理徐贵宝检查良乡供暖准备工作



物业服务中心经理张毅珍带队巡检良乡供暖锅炉房、换热站

2. 2020—2021 年度供暖系统上水工作。

按照学校及后勤服务公司供暖工作统一安排，良乡校区供暖系统上水工作，从10月16日起陆续进行。生活区、教学区、办公区的供暖系统做到：提前检查、消除隐患、靠前服务、按期达标供暖。



张贴上水通知

设定供暖控制柜上水参数



更换供暖交换站放气阀



主管指导暖气上水工作

3. 锅炉房及换热交换站水处理设备调试。

锅炉水处理主要包括软化和除氧处理，为提高锅炉、换热器效率，保证供暖效果，减少燃料的消耗。我们按照工业锅炉水质《GB/T1576-2018》标准，进行了相关测试与检测，对设备进行必要的维修、保养、添加水处理调节剂。



盐罐加盐



盐水调配



软化水设备调试

软化水化验合格

更换软水器阀门

4. 开展安全生产培训与安全知识比赛。

为提升物业服务中心供暖供热部员工的安全生产意识,杜绝非法违法、违规违章作业带来的安全事故隐患。依照国务院安委会办公室和应急管理部的通知,9月25日,供暖供热部在中关村校区举办了以“消除事故隐患,筑牢安全防线”为主题的安全生产知识培训及书面答题竞赛活动。通过安全生产知识培训、答题竞赛的学习,员工们加强了“消除事故隐患,筑牢安全防线”真实含义的理解,为培养具备高素质供暖供热服务保障团队,打造技术一流部门起到了积极的推进作用。



安全生产知识培训合影



安全知识培训



安全知识竞赛

5. 有限空间作业应急推演。

2020年10月14日，良乡校区运行班12人在西锅炉房控制室进行了有限空间作业应急推演。目的是为了加强锅炉、管沟、水箱等有限空间作业安全管理、预防和控制中毒或窒息等安全事故发生，切实保护作业人员的生命安全，根据《中华人民共和国安全生产法》和国家相关法律法规和有关标准，结合锅炉房管理有限空间的锅炉、水箱、管沟作业状况，特举办此次推演。通过此次推演，大家对有限空间的认识与警惕性有了很大的提高，表示一定要运用到实际工作中。





蔡鸿斌主讲有限空间作业应急推演

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班
