

工 作 简 报

[第 2020 年第 5 期]

(总第 0090 期)

良乡校区运行班

2020 年 5 月 25 日

1. 指导良乡校区供暖供热维修保养工作。

5 月 3 日上午，物业服务中心供暖供热部主管方仕顺来良乡校区指导工作。首先，方仕顺对良乡校区 2019—2020 年度供暖供热及新冠防疫工作表示肯定，对大家的付出表达了谢意。同时，希望大家再接再厉，为下一个采暖季做好充分准备。随后，在我班组骨干人员的陪同下，前往东区锅炉房、各个交换站、室外供暖井等地方，指导设备维修或保养工作，对影响下个供暖季的问题进行了逐一部署。最后方仕顺明确指出，做好供暖供热节能减排工作，实现供暖供热社会效应与经济效益双丰收。良乡校区运行班人员表示，一定不辜负物业服务中心领导的殷切希望，全力做好供暖供热服务保障工作，为全体师生提供最优质高效的服务。



查巡供暖井积水情况



查巡供暖井积水情况



指导配电柜检修工作

2. 良乡校区供暖供热配电检修及水泵电机检测。

2019—2020 年度供暖季结束后，我班组逐一对管辖的配电设施、设备进行了全面检修与保养，对影响安全运行的故障设备进行了维修与更换。目前，良乡校区运行班对辖区的 14 个供暖供热换热站、2 个锅炉房、2 个配电室和 2 个控制室的配电柜、配电箱、控制柜进行了除尘、线路检查、紧固接线端子、更换老旧配件等工作，对各类水泵全面进行绝缘检测。我班组为此不辞辛苦、努力工作，基本排除了供暖供热用电隐患，同时也为用电安全打好坚实基础。



配电柜线路检修紧固接线端子



循环泵、补水泵绝缘检测

3. 良乡校区博雅园进户暖气腐蚀管道及阀门更换。

良乡校区博雅园为南区供暖末端，管道设备复杂。3处进户管道腐蚀严重，阀门关闭不严。我班组利用周六、日对博雅园3处进户管道、阀门进行了更新，更换了2台DN80阀门、4台DN65阀门及相对应腐蚀的管道，避免供暖期间出现问题。



拆除旧管道及阀门



法兰管道焊接

4. 冲洗供暖供热交换站管道过滤器

每年停暖后，我班组要对供暖供热管道过滤器进行全面清污检查，供暖期系统长期运行，会有大量杂质堵塞管道、过滤器等处。一旦杂质过多冲破过滤器内的过滤网，将堵塞供暖机组的板式换热器及其它设备，影响到供暖效果。



拆除交换站回水过滤器



过滤器内杂物



清洗过滤器

5. 锅炉房供暖供热零星维修工作。

我班组做好供暖供热维修工作的同时，对零星的小项目，不分主次，认真负责，完成每一项细小的工作。



收看两会开幕式



值班室日常消毒



整理临时库房



更换锅炉超压泄水电磁阀

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班
