

# 工 作 简 报

[第 2019 年第 11 期]

(总第 0086 期)

良乡校区运行班

2019 年 12 月 25 日

## 1. 良乡校区图书馆室外一次水管道漏水抢修。

12 月 11 日上午 8 点多，我班组巡查图书馆时，发现图书馆北侧，管道有漏水迹象。班组技术人员立即到场，发现北侧排水井中热气冒出，经过我们分析与技术排查，基本判断为通向图书馆的进户一次水管道漏水，立即上报领导。随后，协调安排施工方抢修。下午 16:00 点多挖到漏水点，确认为一次水管道漏水，漏水原因为管道严重锈蚀。为了保证图书馆夜间设备不被冻坏正常供暖，我们班组要求施工方采取临时措施，维持到第二天白天再进行抢修。12 日白天我班组协助施工方抢修，于下午 15 时按预定时间完成焊接修复工作，恢复正常供暖。



污水井有热水流入



听杆排查漏水点



挖到漏水点



锈蚀管道



临时措施



抢修施工中

## 2. 供暖供热零星维修。

进入 12 月份、各种调试、放气工作都已完成，供暖正常。我班组对上个月积压而又不影响正常供暖供热零星遗留问题，进行了维修处理。



东区锅炉房照明维修



喷头二次加工（扩孔）



配电柜更换定时器



巡查节能平台设备

### 3. 供暖运行中暖气不热的维修作业。

新建5号楼A、B栋今年加入供暖，打破了供暖水平衡。11月份我班组对5号、6号楼的6栋楼进行了多次水平衡调试，有效的保证了各楼宇的正常供暖。

在供暖过程中暖气不热，绝大部分是因介质（热水）循环不畅通，供暖设备（管道或暖气片等）堵塞和憋气造成的。对于堵塞的设备，最常见的是进行局部带压冲洗，每一处堵塞设备的冲洗大概需要1--2个小时，3--4人才能完成。对于暖气设备憋气，主要采取的措施是人工排气，由于热水中带有蒸气或供暖设备故障停止工作，供暖设备就会随时集气，造成暖气不热。所以供暖设备排气，是一项长期性和经常性的工作。特别是供暖的前一段时期，供暖设备中存在着大量的空气，必须排净。供暖前期排气工作常有时间紧，工程量多，范围广，入户难的特点。



单组暖气片排气



主放气阀排气



调节阀调控温度



室温测量



安装自动放气阀



漏水暖气片拆装

#### 4. 良乡校区学生浴室供热（洗澡水）检修。

在冬季供暖最忙碌的时候，我们也按惯例如期对学生浴室设备与系统，进行了测试和维修。学生浴室设备由我班组检测，一般每个月进行2次全面测试（体检），对存在的问题进行分析整理、汇报或者书面报修。由我班组负责维修的部分，在测试完毕后，无论是否节假日，1天

内全部维修完成。比如，喷头支架不牢固；终端水管堵塞水小；终端小管道、阀门、喷头损坏或跑冒滴漏水等问题。



留学生公寓更换喷头



维修脱落支架



维修更换阀门



管道砂眼滴水、临时处理



静园 D 更换喷头

---

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业中心供暖供热部 良乡校区运行班

---