

工 作 简 报

[第 2019 年第 10 期]

(总第 0085 期)

良乡校区运行班

2019 年 11 月 25 日

1. 良乡西区锅炉房市局检查，东区锅炉环保检测。

锅炉是一种特种设备，11 月份北京市特种设备质量技术监督局，抽查到了良乡西区锅炉房进行检查，在房山特设所和公司领导的大力支持下，西区锅炉房完美的通过了市局检查。按环保局要求，良乡东区在用 8 吨锅炉委托第三方检测单位进行了实地检测、调研考察与评估。根据北京市环保局 2016 年颁布的《北京市锅炉大气污染排放标准》要求，排放标准均已达标，可以正常使用。



方仕顺陪同检查



检查操作人员证件



锅炉烟气排放检测



锅炉水质检测

2. 良乡博雅园中段进户暖气腐蚀跑水抢修。

按照学校的统一部署，良乡校区 10 月 17 日起陆续对各楼宇进行上水调试、测漏等工作。26 日上午，突发博雅园暖气管道破裂，我班组人员立即赶到漏水点，关闭相关阀门。经过抽排水，发现进户管道锈蚀漏水。班组人员立即报领导对该处 4 台 DN80 蝶阀及相应管路进行了焊接更换，并在当天全部恢复正常上水工作。



管道锈蚀漏水



关闭相关阀门



拆除腐蚀管路和阀门



焊接管道



抢修完成

3. 良乡南北区两处二次水管道漏水查找与维修。

自 2019 年 10 月 29 日良乡校区完成上水试压后，发现良乡南、北校区生活区补水不正常，交换站水表有大量二次水不明流出，我班组立即开始对南、北生活区开始全面排查，最后在学服楼南侧供暖井中发现疑似二次系统漏水点。因为附近有雨水井，井内有排水泵，水位达到泵就将水抽走，所以漏水不能冒出地面。附近墙体内水气十足，经过我们判断，此处漏水为北校区系统二次水管道漏水。几乎同时在南区操场看台西侧两个自来水井和一个污水井中也发现了大量积水。当即对井内进行抽水后发现，污水井并非污水井，而是暖气的进户井。最后将两处漏点同时上报领导。并联系施工方挖掘，于当日下午确认了漏水点，发现为管道锈蚀漏水，当即安排施工单位连夜施工，因及时施工处理得当，没有给上水保压带来影响。



挖出学服南管道



破裂管道



焊接完成



南区操场看台西侧施工



挖到漏水点



连夜抢修施工

4. 北食堂东北角一次水管道漏水。

11月11日下午5点左右，我班组巡查时发现良乡校区北食堂东北

角，疑似有一次系统管道漏水。班组技术人员立即到场，发现地面已有塌陷和热气冒出。经过我们分析，判断为通向图书馆一次水管道破裂，立即上报领导。并在现场拉起警戒线，保证人身安全。后勤基建处安排施工方准备抢修。当时为供暖、供热（洗澡水）时段，漏水量也很大，为了保证当时供热（洗澡水）正常，我班组多名人员密切关注压力变化，随时调整压力，克服随时保不住压力、要停炉的困难，直到艰难熬到深夜 11 点 30 分供热（洗澡水）完成。随后协助施工方抢修，在深夜 2 点左右挖到漏水点。漏水原因为原管道防腐保温裂口，导致管道提前锈蚀漏水。施工方按预定时间于次日下午 15 时完成焊接修复工作。



现场塌陷



锈蚀漏点



管道焊接维修完成

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业中心供暖供热部 良乡校区运行班
