

# 工 作 简 报

[第 2019 年第 8 期]

(总第 0083 期)

良乡校区运行班

2019 年 9 月 25 日

## 1. 物业服务中心供暖供热部技能比赛。

为了提升供暖供热部职工维修技能，进一步提高供暖维修服务的质量，加深员工之间感情交流，本着以赛代学、切磋技艺、团结协作精神，2019 年 9 月 25 日上午 9:30 分，物业服务中心供暖供热部在良乡校区东区锅炉房举办了岗位技能比赛，比赛内容为散热器组装及水压试验。比赛评委由物业服务公司常务副经理张毅珍、副经理王弢、主管方仕顺、中关村运行班班长张铁亮、保障班班长聂相奎 5 位评委组成。参赛选手为中关村、良乡、西山三个校区 6 组代表选手进行了激烈的竞赛，最后由良乡校区运行班郭仁峰、王瑞代表组夺得了第一名。



活动全体成员合影



良乡代表比赛选手



良乡代表比赛选手



中关村与西山代表选手



中关村代表选手

## 2. 良乡校区锅炉房锅炉增容工程。

2019年9月学校对良乡西区锅炉房锅炉进行了增容，由原来36吨提高到57吨，为西区不断增加的楼宇供暖面积提供了有力保证。目前锅炉安装接近尾声，即将进入自控调试部分。



吊装锅炉



锅炉安装现场例会



锅炉安装现场例会

### 3. 良乡博雅园末端暖气改造。

2019年9月由我班组（良乡校区运行班）全体人员，对良乡博雅园学生楼10间宿舍（136室对应1—10层）暖气进行了试验性改造。此次施工改造主要是对博雅园室内暖气管路进行了修改，目的是为了高层与低层供暖室内温差变小，以便提高末端宿舍供暖温度效果，如果能达到预期效果，明年暑期博雅园将进行大批量暖气管路改进。



暖气管路优化施工



暖气管路优化施工

### 4. 良乡校区2019锅炉房迎新工作。

9月2日至3日，是良乡校区本科生报到的日子，良乡运行班全体员工在后勤服务公司物业服务中心领导的统一部署下，全力以赴，以人



为本，喜迎八方学子。为确保迎新后勤保障工作的顺利开展，后勤服务公司总经理徐承俊、副总经理李锋博、孙金峰，物业服务中心副经理王弢等领导一早到达良乡校区，与坚守岗位的后勤服务人员进行亲切交流。在迎新现场、供热锅炉房、迎新楼宇进行工作指导，嘱咐工作人员做好生活热水保障工作。我们良乡运行班全体员工尽职尽责、加班加点，做到早介入、早准备、早维修、勤复查、多回访，主动找问题。管理与运行、水工与电工配合默契、相互支持，为新生提供了良好的洗浴环境。



公司领导到锅炉房指导工作



迎新现场



淋浴设备维修



进入迎新楼巡视供热设备

---

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业中心供暖供热部 良乡校区运行班

---