

工 作 简 报

[第 2019 年第 3 期]

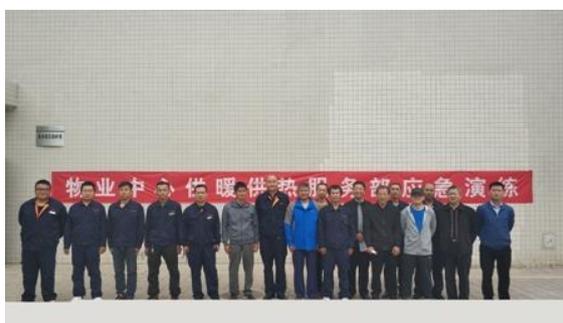
(总第 0079 期)

良乡校区运行班

2019 年 4 月 25 日

1. 供暖供热部应急演练（锅炉缺水缺压）。

2019 年 4 月 23 日 9:50 分开始，历时 36 分钟。在良乡校区锅炉房圆满、顺利举行了供暖供热部锅炉缺水缺压应急演练，参演总指挥物业管理与后勤服务公司经理高进峰；参演人员公司主管方仕顺、李贵荣；综合干事刘尚；以及良乡、中关村、西山 3 个校区运行班骨干人员，共计 18 人参演。此次演练，各参演队伍能够及时、正确的到达事故地点；参演人员配合有效、措施准确、处置得当、演练有序；整个演练过程各项操作符合应急预案的流程和设备安全操作规程。通过此次演练有效提升了燃气锅炉安全管理水平和事故应急处置能力；完善应急队伍建设并检验了应急预案的可行性；进一步提高了员工安全生产和职业健康的洞察能力。



参演人员全体合影



参演总结



事故紧急停炉

事故现场安全警戒

故障排查后启炉

2. 1#供暖交换站补水管道腐蚀漏水，良乡校区运行班进行更换。

1#供暖交换站 DN100 补水管道、供暖时多处腐蚀漏水，为了不影响供暖我们采取了临时加固措施。停暖后的 4 月 15、在良乡校区运行班组焊工王林江师傅的带领下，完成了管道的更新任务。为下个供暖季解除了一处事故隐患。



旧管道拆除



施工材料运抵现场



施工进行中



方仕顺主管现场指导

3. 良乡校区锅炉一次系统漏水点查找。

4月3日静园D南侧锅炉系统一次水管道，刚刚修复完第三天，司炉人员发现一次补水系统偏离正常。4月7日良乡校区运行班组开始查找漏水点，历时5天，我们在至善园东北角绿化林中发现了漏水点，经挖掘确认漏水点查找非常精确。



探测管道



听筒探测查找漏水点



打眼查找漏水点

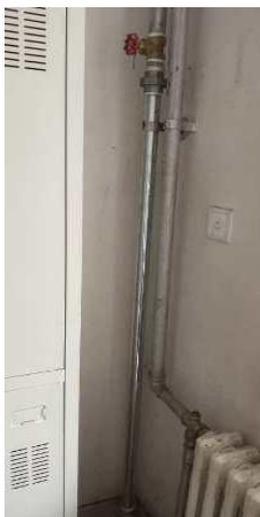
4. 良乡校区供暖遗留问题、零星维修项目。

供暖遗留问题每年都有，它是在供暖时不特别影响供暖而又存在隐患的供暖设施，要留在供暖后进行维修处理的问题。比如阀门开关失

灵、除污器效率降低、管路腐蚀等等问题。



更换 DN125 阀门



更换腐蚀管路



清理除污器并更换泄水阀



更换 DN25 阀门



更换 DN150 除污器



管道漏水维修

5. 良乡校区运行班 4 月份配合、协助完成的项目。

4 月份良乡运行班紧密配合、协助施工方完成了 10 处项目的施工与维修。

- (1) 丹枫园 A 负一至二层低区主干管管道腐蚀漏水更换。
- (2) 4#锅炉内部保温层脱落维修更新。
- (3) 锅炉系统室外一次水漏水维修 2 次。

(4) 1#和 2#供暖交换站循环泵更换 2 台。

(5) 太阳能通大气管路改造。

(6) 锅炉房部分窗扇、窗纱更换。

(7) 2#燃气表更换。

(8) 配合国基物业对供暖供热辖区拟增加水、电表进行统计。



丹枫园浴室低区管道更新



4#炉内部保温层脱落



至善园东北角一次管道漏水维修



静园 D 南一次管道腐蚀漏水维修



1#交换站换泵



2#交换站换泵



太阳能管路改造



锅炉房部分窗纱、窗扇更换



更换 2#燃气表



统计拟更换水、电表

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业中心供暖供热部 良乡校区运行班
