

工 作 简 报

[第 2019 年第 1--2 期]

(总第 0077 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2019 年 2 月 25 日

1. 校领导来良乡慰问锅炉房一线员工。

2019 年 2 月 4 日上午，校党委书记赵长禄、副校长龙腾、校长助理汪本聪等领导，来到良乡校区锅炉房慰问供暖供热服务一线员工，给大家带来了新年的祝福和慰问品。锅炉房员工热烈欢迎各级领导，并表示全力做好寒假期间供暖供热服务保障工作。



供暖供热服务部员工热烈欢迎校领导来锅炉房慰问

2. 良乡东区锅炉房交接。

2018 年 12 月 27 日房山质量技术监督局对良乡东区锅炉房锅炉进行了验收。2019 年 1 月 18 日，基建处向物业管理与后勤服务公司交接了

良乡东区锅炉房。即日起良乡东区锅炉房由物业管理与后勤服务公司下属的良乡供暖供热服务部正式接管后期运行保障工作。



锅炉运行验收



锅炉房资料审核



锅炉房交接会议



交接仪式



物业管理与后勤服务公司领导来东区锅炉房现场巡查

3. 良乡校区供暖、供热（洗澡水）漏水维修工作。

2019年1月前后供暖供热管网漏水点多达10处(明细如图),其中
供热(洗澡水)管路漏水维修5次;锅炉系统管路漏水维修5次。



疏桐园 C 西侧 (洗澡管路)



静园 B 西侧 (洗澡管路)



静园 C 与 D 西侧之间 (洗澡管路)



静园 C 西侧 (洗澡管路)



静园 D 西侧 (洗澡管路)



网球场西南角 (锅炉系统管路)



网球场西（锅炉系统管路）



静园北侧（锅炉系统管路）



北区花园（锅炉系统管路）



静园D换热罐（锅炉系统管路）

4. 良乡静园D栋北边锅炉系统一次水漏点查找。

2019年寒假将至，临近春节。经过几次锅炉外管网漏水的维修，锅炉系统仍然有漏水现象。为了保证寒假期间锅炉的正常运行，锅炉房所有人员表示春节之前一定要找出漏点。在锅炉房所有人员通力合作下，付出大量的时间和辛苦的劳作，于2月21日在静园D北侧人行道上，距离探测点2米多的范围内找到了漏水点。为后期修复施工，创造了绝对有利条件；也为寒假、春节期间良好供暖供热服务打下了坚实的基础；同时为学生与学校利益、为节能减排做出了应有的贡献。



使用探测仪寻找漏点



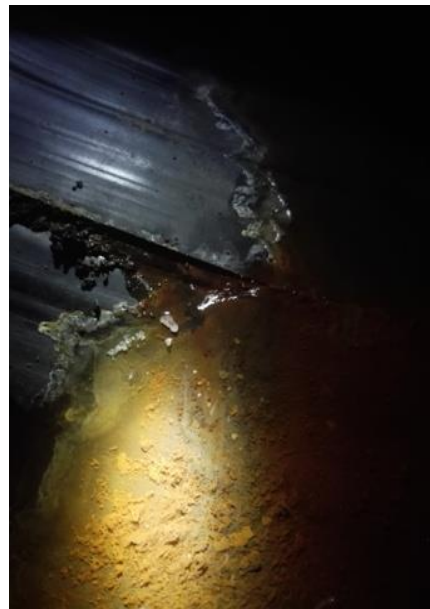
听杆探测漏点



打眼寻找漏点



深入 6 米多深雨水管廊寻找漏水线索



漏水现象确认

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业管理与后勤服务公司
