

# 工 作 简 报

[第 2018 年第 12 期]

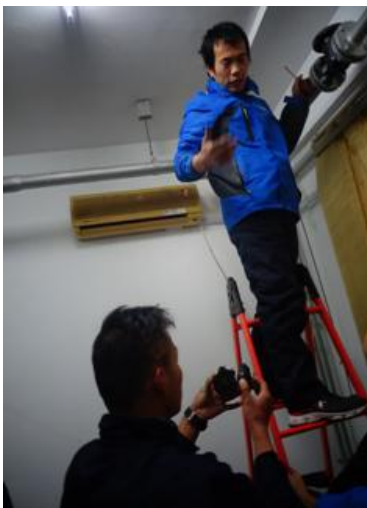
(总第 0076 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2018 年 12 月 25 日

## 1. 检修良乡疏桐园 E 栋学生宿舍楼供暖阀门故障。

良乡疏桐园 E 栋学生宿舍楼东边 1 层暖气不是很热，在寒冷天气时尤为明显。我服务部对暖气片 and 管道进行了逐一冲洗，通过加压、加温等一系列处理措施，效果均不明显。天气一天比一天冷，凌冽的寒风告诉我们，必须发扬“师生至上、不解决问题决不罢休”的良乡供暖服务精神。于是，我服务部人员对疏桐园 E 栋东半边所有宿舍暖气里里外外进行多次测试、分析。然后进行总结、讨论、梳理，精准的判断地下室 108 室总回水阀门存在问题。在管理处领导陈朝阳处长的大力支持下，我们仅用 80 分钟完成了此项工作，解决了暖气不热问题。



拆卸故障阀门



施工应急防护



DN50 故障阀门



疏桐园 E 栋整楼暖气泄水



安装 DN50 阀门

## 2. 良乡南校区网球场西侧供暖供热管道漏水。

近期锅炉一次补水系统不正常，偏离正常值并且有逐渐增多的趋势。管道漏水再次发生了，漏水是供暖供热中常见的现象，可是查找隐藏的漏水点不是一件容易的事情。但是再难、再苦，我们没有、也不能放弃。在寒风凛冽的冬天，经过一个多星期室外“地毯式”搜索排查。功夫不负有心人，最后在学校南区网球场的西侧发现了一次系统漏水点。每一次的付出，不一定都有收获。但有收获的付出，不仅仅获得了经济效应和社会效应，更多的是一种欣慰和满足感，以及对以后工作的一种信心和工作方式。



测漏仪监测



南区网球场西侧管道漏水





听杆探听



井沟排水



打眼排查

### 3. 高进峰主任来良乡供暖供热服务部指导工作。

12月4日上午，物业中心主任高进峰来良乡供暖供热服务部指导工作。高进峰首先介绍了学校机构改革调整的情况，然后讲解了他的工作方式和理念。我服务部人员认真听、细心领会高主任的指导意见。最后我服务部全体人员表示：全力支持学校的机构改革和高主任的工作，力争做到维修工作不等不靠、主动出击、提前预防、减少报修，一定努力做好自己的本职工作，为全体师生提供最优质的服务。



高进峰对供暖工作进行剖析



服务部人员认真倾听



两位主管总结工作



两位主任指导工作

#### 4. 良乡校区供暖室内温度的监测和调试。

近一个月以来，我服务部人员不辞辛苦，本着以人为本、认真负责的态度，对学校供暖室温进行多次测试，掌握实际情况。根据天气情况适时调整供暖温度、循环流量、加强燃烧。打破传统模式，创造条件，尽量保证寒潮天气的供暖供热工作。



根据天气情变化多次监测室内温度

---

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业管理与后勤服务公司

---