

# 工 作 简 报

[第 2018 年第 10 期]

(总第 0075 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2018 年 11 月 26 日

## 1. 良乡校区 2018—2019 年度供暖工作。

良乡校区供暖工作、在 10 月 13 日起就开始了各楼宇暖气上水调试工作，到 11 月 1 日已经实现了冷态运行模式，也就是具备了随时点火供暖条件，11 月 7 日开始供暖运行。



水质调试



水箱水位控制维修



供暖交换站设备调试



节能控制调试

## 2. 良乡供暖工作管理与服务。

良乡供暖供热服务部坚持做好职业道德，及时转变旧观念，切实改善服务态度，努力提高服务质量和水平，以优质高效的工作标准为全体师生服务。我们全体一线员工，时刻牢记自己是供暖第一责任人，坚持主动出击，及时、热情解决供暖问题并宣传供暖常识。将供暖隐患问题消除在事发生之前，尽量减少师生的投诉和报修。



小系统排气



单组暖气片放气



局部排气



暖气异物堵塞冲洗



单组暖气片温度调节



放气阀漏水维修



暖气管腐蚀更新



暖气维修安装



更换自动放气阀



暖气片漏水维修



供暖节能减排井设备检查

### 3. 良乡学生浴室供热（洗澡水）检修。

在冬季供暖最忙碌的时候，我们也按惯例如期对学生浴室设备与系统，进行了测试和维修。学生浴室设备由我服务部，一般每个月进行2次全面测试（体检），对存在的问题进行分析整理、汇报或者书面报修。由我服务部负责维修的部分，在测试完毕后，无论是否节假日、2天内全部维修完成。比如，喷头支架不牢固；终端水管堵塞水小；终端小管道、阀门、喷头损坏或跑冒滴漏水问题等等。



浴室设备测试



更换铜阀门



设备故障关闭阀门



管道腐蚀漏水维修



终端水小清堵



喷头损坏更换



喷头支架固定

---

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：北京理工大学后勤集团良乡校区供暖（供热）服务部

---