

工 作 简 报

[第 2018 年第 9 期]

(总第 0073 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2018 年 9 月 26 日

1. 良乡供暖供热配电检修。

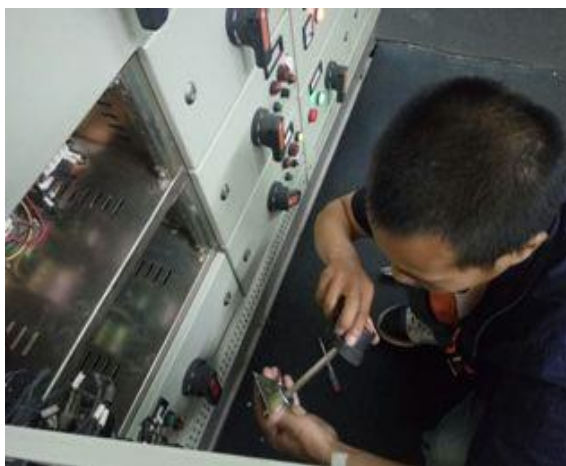
按照良乡供暖供热服务部的惯例每年 9 月份，我服务部要对良乡锅炉房和供暖供热交换站用电设施、设备进行全面检修检测。今年也不例外，我部耗时将近半个月时间，对配电柜、配电箱、控制柜进行除尘，线路检查，紧固接线端子，更换老旧配件等工作。对各类水泵进行绝缘检测，排除一切供暖供热隐患。同时也为用电安全打好坚实基础。



水泵电机绝缘检测



配电柜线路检测



更换老旧部件



紧固接线端子



电器设备除尘



配电柜清扫除尘

2. 良乡供热服务保障。

良乡锅炉房供热是为良乡全校师生提供洗澡热水。每年大一新生入校后要进行军训活动，军训期间学生洗澡非常集中，这给我们洗澡供热带来严重的挑战，稍微疏忽就会影响洗澡水质量。按照我服务部方仕顺主管的要求，在新生入校前就已提前做好了准备，军训期间晚上六点至十一点派专人来回巡查，随时调节不合理的温度，随时上传各个交换站的实时温度和压力参数到服务部的工作群里。由于我们齐心协力，服从指挥，高水平的完成了此阶段的洗澡供热任务。实现了迎新与军训期间供热的零投诉，和报修（或抢修）任务的急剧下降。



淋浴设备维修



漏水管道临时处理



合理调节水温



随时上传供水温度

3. 良乡供暖及系统水泵更新。

良乡供暖及系统一次水泵部分运行已经超过了十年。在上个供暖季度停暖后，我服务部通过检测，将存在隐患的5台水泵进行了上报，分别为供暖3台，系统一次水循环泵1台，系统一次水泵1台。目前已基本更新完成，待调试运行后将极大的改善供暖供热质量。



系统一次水循环泵更新



2#交换站教学区循环泵更新



1#交换站生活区循环泵更新



1#交换站教学区循环泵更新

4. 良乡供暖供热服务部申请报废 39 台水泵。

自 2007 年以来，良乡校区锅炉房所辖供暖供热的水泵电机。因施工方淘汰、设备更新或高能耗替换，累计有 39 台不同规格型号的废弃水泵。一直存放于锅炉房和各个交换站，影响环境美化和安全生产。近期后勤集团能源中心申请实验设备处回收了 39 台废弃水泵。



2 站废弃水泵



1 站废弃水泵



1 站废弃水泵



2 站废弃水泵



2 站废弃水泵



静园 D 太阳能站废弃水泵



1 站废弃水泵

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：北京理工大学后勤集团良乡校区供暖（供热）服务部