工　作　简　报

[第 2018 年第 5 期]

（总第 0070 期）

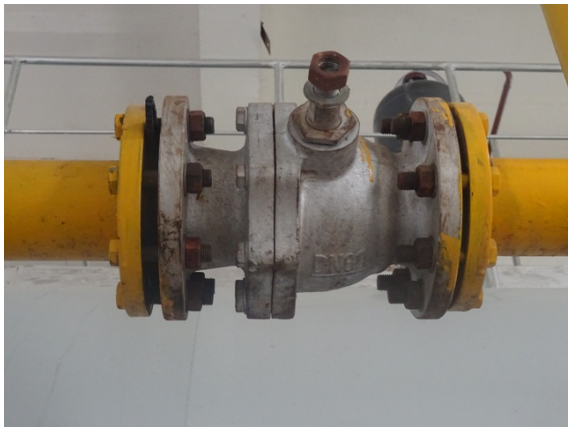
良乡校区供暖（供热）服务部　　2018 年 5 月 23 日

1. 能源中心副主任滕强来良乡指导供暖供热设备维修保养工作。

4 月 26 日上午，后勤集团能源中心副主任滕强来到良乡供暖供热服务部指导工作。对锅炉房、配电室、燃气调压箱、员工宿舍住宿安全、以及各个交换站的设备运行状态进行实地巡查、调研。对下一步工作制定方案，并强调“五一”假期生产和生活的安全要求。滕强指出：对上年度遗留问题要尽快维修或保养；对需要中心或后勤集团协调的事情要尽快上报。班组主管方仕顺和其他人员都表示，一定不辜负上级领导的殷切希望，做好良乡供暖供热维修保养工作，为下一个供暖季做好充分准备。

3 台锅炉运行状况

配电室总闸故障



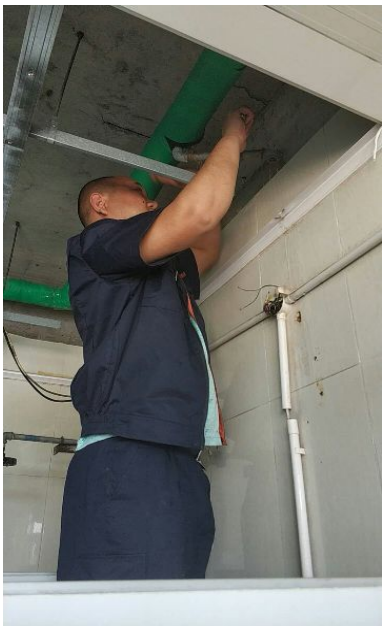
燃气排空阀故障

供暖 1 号交换站房顶漏水

2. 学生浴室维修。

近期，丹枫园 A 栋、B 栋学生报修，浴室多处洗澡水水量小。针对问题，我们分时段对水压多次观察与测试，电磁阀、阀门、喷头和除污阀进行逐一排查。最后确定：隐蔽在顶棚内的衬塑管路、弯头因长期处在热水中，发生塑性变形而堵塞管道的现象。在排查中，还发现几处 DN50 分层总阀门损坏漏水。通报管理处安排拆除顶棚，我班组迅速施工，及时更换了管件和阀门，彻底解决了丹枫园学生洗浴水小问题。

弯头堵塞



更换顶部隐藏管路

更换喷头、阀门

丹枫园四层漏水总阀门

更换 DN50 铜阀门

3. 锅炉房锅炉烟囱施工改造。

去年锅炉低氮改造，因时间关系锅炉烟囱没有更换。5 月中旬，泰山锅炉集团公司，对 2 台锅炉的烟囱进行了更换。至此，良乡锅炉房 3 台锅炉低氮改造硬件部分全部完成。一些因更换锅炉施工被破坏的地面、墙面等等项目，已基本恢复。

旧烟囱彻底拆除

新更换烟囱

墙面贴砖恢复

锅炉房周边破坏项目恢复

4. 生态楼暖气散热器更新。

上个供暖季末期，生态楼新风机组房间，第三、四、五层的暖气发生铜管爆裂现象。在不影响其它房间供暖的情况下，我们对其采取了临时措施。停暖后，对这 3 组损坏的散热器更换成耐用的铸铁柱式暖气。从备料到管路的更改、阀门加装、暖气水压试验，大家齐心协力，互帮互助、互教互学，很好的体现了维修人员耐心细致的敬业精神。

原爆裂的散热器

新购暖气片水压检测

暖气安装管路改造

暖气片更换完成

5. 至善园供暖交换站维修保养。

根据供暖工作部署，统计需要清洗的供暖板换器。5 月份，我们组织人力拆开至善园供暖换热器，发现有许多杂物并有结垢现象。在恢

复安装过程时，对其进行了简单的冲洗、清污，能极大的改善供暖效果。至善园供暖阀门处法兰，施工没使用专用蝶阀法兰且遗留大量焊瘤，导致阀门无法正常开起与关闭，经过我班人员精心打磨、焊接，并更换了新的阀门，解决了多年来的遗留问题。

板式换热器内有杂物

单片拆开冲洗

加装泄水装置

法兰处有大量焊渣

打磨焊渣

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：北京理工大学后勤集团良乡校区供暖（供热）服务部