

# 工 作 简 报

[第 2017 年第 9 期]

(总第 0063 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2017 年 9 月 20 日

---

## 1. 良乡校区 2 号交换站维修与保养。

2 号交换站也叫锅炉房交换站，在北校区与锅炉房相连通。主要功能分为两个部分，一是为锅炉和系统提供水源、以及水质处理，二是为北校区教学区、静园宿舍、行政楼与学生服务楼供暖。因为 2 号交换站是一次水的水源地，所以显得尤为重要。今年在后勤集团的大力支持下，近期对 2 号交换站大部分设备及耗材进行了处理：

- (1) 软化水设备进行全面更新
- (2) 更换除氧设备控制器以及维修相关的管路
- (3) 更换 2 台供暖电动阀
- (4) 更换一次补水泵前后阀门 DN50（共计 6 台）及 3 台单流阀
- (5) 今年停暖后因一次管道经常漏水，对一次水进行多次加药（阻垢剂），多达 100 余袋；加盐 7 吨之余
- (6) 更换一次水阀门 DN100 或 DN125，共计 6 台
- (7) 更新改造一次水 4 台循环泵线路电缆
- (8) 更换新型节能泵 8 台
- (9) 拟计划对 2 号站 4 组交换器（换热片）进行清洗，其他交换站换热器清洗也在本次计划之中

(10) 更新维修保养其它小部件多处，如更换储水箱泄水阀和浮球阀、压力表、温度计、过滤器、旋塞、弯管；检修保养配电箱、补水泵、各处阀门与仪表、管道、强弱电路；交换站规章制度的完善更新等。



软化水处理设备更新



除氧设备改造



更换一次水电动阀



更换一次补水泵阀门及单流阀



软化水盐罐加盐



一次水系统加阻垢剂



更换一次水阀门



一次水循环泵电缆改造



更换节能泵



换热器换热片结垢



更换压力表、弯管、截门



更换泄水阀门

## 2. 生态楼供暖交换站设备维修与保养

生态楼供暖交换站属于无人值守交换站，目前没有远传设备，无法远程监控。这给生态楼管理供暖设备的人员来说提高了更高的要求。暑假期间我们对生态楼供暖交换站进行了全面的维修保养，包括储水箱浮球阀及泄水阀更新；电接点压力表更新；更换 DN125 阀门 1 台；循环泵的拆卸维修保养；对安装不合理的 2 台除污器进行了整改；配电设备除尘与检修；交换站制度的规范与张贴等等工作。为保障良好的供暖运行做好了充分的准备。



拆卸、维修循环泵



加装蓄水箱泄水阀



蓄水箱浮球阀门损坏



更换蓄水箱浮球阀



更换 DN125 阀门



整改除污器



整改除污器

### 3. 动力中心供暖供热交换站设备维修与保养

动力中心交换站是良乡校区供暖供热交换站占地面积最大的交换站，分为二层、第一层为供暖交换站，地下一层为供热交换站。

目前主要负责丹枫园 4 栋楼的供暖供热和留学生公寓的供暖。此次巡查检修主要是对腐蚀设备的刷漆、加油保养；更换误差较大的仪器仪表；对供电设备的除尘、检修；对自来水漏水管道临时处理；环境卫生的整理；以及安全隐患的排查等等；



阀门刷漆、加油保养



更换电接点压力表



自来水管管道刷漆保养



自来水管管道漏水临时处理

---

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：北京理工大学后勤集团良乡校区供暖（供热）服务部

---