

工 作 简 报

[第 2017 年第 5 期]

(总第 0059 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2017 年 5 月 21 日

1. 供热管道漏水点查找及维修过程

2017 年 3 月底，供暖工作刚刚停止不久。我部工作人员通过监测，锅炉一次供、回水有漏水情况发生，一次供、回水在不供暖情况下，只是洗澡用供热。为了不影响师生的正常洗澡，我部人员不辞辛苦日夜查找，在疏桐园 A 东南角发现了一次漏水管道点。经过管理处周密安排，在施工方紧张的施工下，很快就恢复了正常供热工作。



南大门管道井抽水排查漏水点



足球场东南角管道井抽水排查漏水点





分段关水排查漏水点 球场南边井下查找漏水点 西篮球场管道井查找漏水点

2. 积极备战停暖后维修保养工作——材料整理与材料使用计划

2016 至 2017 年度供暖工作圆满结束。我部人员没有懈怠，积极投入到维修保养工作中来，为下一个供暖季做好准备。材料的整理和材料使用准备是必须的工作，全体工作人员都很积极认真负责，分类清点、盘查库存材料，动脑子、想办法自己制作简易库架，合理使用有限空间。同时，时刻保持整洁、规范、有序是我部环境保持的一部分。



制作货架



管材码放整齐



材料盘点



材料分类与统计

3. 校区浴室管道、阀门、喷头维修和保养

我部负责保障良乡全校区浴室正常运行和日常维护，包括每天巡查监测，每月的两次全面测试，对突发情况的及时处理，浴室工作几乎每年 365 天都要运作。工作繁琐，任务量大，人员少。“优质高效，保障运行；服务师生，以人为本” 的后勤指导方针，在良乡浴室监测和维修保养中，得到了充分的体现。



静园 B 浴室顶棚热水管漏



静园 B 浴室顶棚水管维修



丹枫园 B 更换



静园 A 喷头结垢老化



疏桐园浴室更换阀门



静园浴室更换阀门

4. 交换站设备、管道维修和保养

交换站设备的日常保养和维护是非常重要的工作，它与锅炉的紧密配合才能保障热源的正常供应。下图为静园 D 交换站改造泄水与排污阀。



静园 D 交换站改造泄水与排污阀